ZAGREBAČKA BURZA

# KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

GODIŠNJI UPITNIK

*Sva pitanja sadržana u ovom upitniku odnose se na razdoblje od jedne godine na koje se odnose i godišnji financijski izvještaji.*

| | | |
|---|---|---|
| **Društvo (tvrtka)** | | EXCELSA NEKRETNINE D.D. Dubrovnik, Sv. Đurđa 1 |
| | DA/NE | OPŠIRNIJE |
| **1. Ima li društvo internetske stranice?** | | |
| ako da, na kojoj adresi? | DA | excelsa-realestate.com |
| ako ne, zašto? | | |
| **2. Jesu li godišnji, polugodišnji i tromjesečni izvještaji dostupni dioničarima?** | | |
| u sjedištu i na poslovnoj adresi društva (ako ne, zašto?) | DA | |
| putem internetskih stranica društva na Internetu (ako ne, zašto?) | DA | |
| na engleskom jeziku (ako ne, zašto?) | NE | Društvo je vidi poslovnu potrebu za objavom istih na engleskom jeziku |
| **3. Je li društvo izradilo kalendar važnih događaja? (ako ne, zašto?) Ako da,** | NE | Društvo ne vidi poslovnu potrebu za istim. |
| je li kalendar važnih događaja objavljen na internetskim stranicama društva na Internetu? (ako ne, zašto?) | NE | Nema kalendara |
| je li kalendar važnih događaja uredno i na vrijeme ažuriran? (ako ne, zašto?) | NE | Nema kalendara |
| **4. Nalazi li se društvo u odnosu uzajamnog dioničarstva s drugim društvom ili društvima? Ako da,** | NE | |
| koja su to društva? | | |
| obajvljuju li se podaci o uzajamnom dioničarstvu javno i kako? (ako ne, zašto?) | | |
| **5. Iznosi li društvo u godišnjem izvještaju podatke o financijskim instrumentima koje je izdalo društvo, a čiji su imatelji članovi nadzornog odbora, upravnog odbora ili uprave društva? (ako ne, zašto?)** | NE | Nema takvih instrumenata |
| **6. Iznosi li društvo na svojim internetskim stranicama podatke o financijskim instrumentima koje je izdalo društvo, a čiji su imatelji članovi nadzornog odborom upravnog odbora ili uprave društva i ažuriraju li se ti podaci redovito (u roku od 24 sati)? (ako ne, zašto?)** | NE | Nema takvih instrumenata |
| **7. Utvrđuje li društvo i javno objavljuje čimbenike rizika? (ako ne, zašto?)** | DA | |
| **8. Je li društvo uspostavilo mehanizme kojima se osigurava:** | | |
| da se osobama koje raspolažu ili dolaze u dodir s povlaštenim informacijama pojasni priroda i značaj tih informacija i ograničenja s time u vezi? (ako ne, zašto?) | DA | |
| nadzor nad protokom povlaštenih informacija i njihovom mogućom zlouporabom (ako ne, zašto?) | | |
| **9. Daje li svaka dionica društva pravo na jedan glas? Ako ne,** | DA | |
| jesu li javno i pravodobno objavljeni svi relevantni podaci o sadržaju prava dionica koje ne daju pravo na jedan glas? (ako nisu, zašto?) | | |
| kako su ta pojašnjenja objavljena? | | |
| **10. Jesu li na internetskim stranicama društva objavljeni popisi svih kandidata za članstvo u nadzornom odboru ili upravnom odboru koji se biraju na skupštini ili ih se imenuje, sa životopisom? (ako ne, zašto?)** | NE | Posljednje imenovanja u nadzorni odbor obavljeno je 2007. godine |
| **11. Postupa li društvo na jednaki način i pod jednakim uvjetima prema svima dioničarima? (ako ne, zašto?)** | DA | |
| **12. Je li društvo izdavalo nove dionice? Ako da,** | NE | |
| je li svim dioničarima omogućeno sudjelovanje u povećanju temeljnog kapitala društva, razmjerno njihovim udjelima u dotadašnjem temeljnom kapitalu društva, i to u obliku prenosivih financijskih instrumenata u kojima je sadržano takvo pravo prvenstva, kako bi se zaštitili interesi dioničara koji u trenutku izdavanja ne mogu upisati i uplatiti nove dionice? (ako ne, zašto?) | | |
| je li namjera izdavanja novih dionica javno objavljena najmanje 10 dana prije dana koji je određen kao datum prema kojem će se utvrđivati stanje u registru dionica koje će biti mjerodavno za određivanje o tome koji dioničari imaju pravo prvenstva pri stjecanju novoizdanih dionica? (ako ne, zašto?) | | |
| **13. Je li društvo stjecalo ili otpuštalo vlastite dionice (trezorske dionice)? Ako da, je li je to stjecanje ili otpuštanje obavljeno** | NE | |
| na otvorenom tržištu? (ako ne, zašto?) | | |
| na takav način kojim se ne povlašćuju pojedini dioničari, ulagatelji ili skupine dioničara, odnosno ulagatelja? (ako ne, zašto?) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14. Je li izdavanje punomoći za glasovanje na glavnoj skupštini krajnje pojednostavljeno i bez strogih formalnih zahtjeva? (ako ne, zašto?) | DA | |
| 15. Je li društvo dioničarima koji iz bilo kojeg razloga nisu u mogućnosti sami glasovati na skupštini, bez posebnih troškova, osiguralo opunomoćenike koji su dužni glasovati sukladno njihovim uputama? (ako ne, zašto?) | NE | Nije bilo takvih zahtjeva od strane dioničara |
| 16. Jesu li uprava odnosno upravni odbor društva prilikom sazivanja skupštine odredili datum prema kojem će se utvrđivati stanje u registru dionica koje će biti mjerodavno za ostvarivanje prava glasa u skupštini društva na način da je taj datum prije održavanja skupštine i smije biti najviše 6 dana prije održavanja skupštine? (ako ne, zašto?) | DA | |
| 17. Sadrži li odluka o isplati dividende ili predujma dividende datum na koji osoba koja je dioničar stječe pravo na isplatu dividende i datum ili razdoblje kada se isplaćuje dividenda? (ako ne, zašto?) | NE | Društvo do sada nije isplaćivalo dividendu. |
| 18. Je li datum isplate dividende ili predujma devidende najviše 30 dana nakon dana donošenja odluke? (ako ne, zašto?) | NE | Društvo do sada nije isplaćivalo dividendu. |
| 19. Je li odluka o isplati dividende ili predujma dividende kojom se utvrđuju naprijed spomenuti datumi objavljena i dostavljena burzi najkasnije 2 dana nakon donošenja? | NE | |
| 20. Jesu li prilikom isplate dividende ili predujma dividende favorizirani pojedini dioničari? (ako da, zašto?) | NE | |
| 21. Jesu li dnevni red skupštine, kao i svi relevantni podaci i isprave uz objašnjenja koje se odnose na dnevni red, objavljeni na internetskoj stranici društva i stavljeni na raspolaganje dioničarima u prostorijama društva od dana prve javne objave dnevnog reda? (ako ne, zašto?) | DA | |
| 22. Jesu li dnevni red skupštine i relevantni podaci i isprave objavljeni na internetskim stranicama društva i na engleskom jeziku? (ako ne, zašto?) | NE | Društvo ne vidi poslovne potrebe za istim. |
| 23. Jesu li postavljeni uvjeti za sudjelovanje na glavnoj skupštini i korištenje pravom glasa (bez obzira jesu li dopušteni sukladno zakonu ili statutu) kao npr. prijavljivanje sudjelovanja unaprijed, ovjeravanje punomoći i sl.? (ako da, zašto?) | DA | prisustvo sjednici potrebno je unaprije najaviti a to skako bi bilo moguće osigurati prikladno veliku prostoriju i kartone s brojem glasova |
| 24. Sadrži li izvješće koje nadzorni odbor odnosno upravni odbor podnosi glavnoj skupštini, osim sadržaja izvješća propisanog zakonom, ocjenu ukupne uspješnosti poslovanja društva, rada uprave društva i poseban osvrt na njegovu suradnju s upravom? (ako ne, zašto?) | DA | |
| 25. Je li dioničarima omogućeno sudjelovanje i glasovanje na glavnoj skupštini društva upotrebom sredstava moderne komunikacijske tehnologije? (ako ne, zašto?) | NE | Društvo nje vidi poslovnu potrebu za istim budući redovito n sjednicam aprisustvuje samo jedan dioničar. |
| 26. Je li uprava društva javno objavila odluke glavne skupštine kao i podatke o eventualnim tužbama na pobijanje tih odluka? (ako ne, zašto?) | DA | |
| 27. Je li nadzorni odbor odnosno upravni odbor donio odluku o okvirnom planu svog rada koji uključuje popis redovitih sjednica i podataka koje redovito i pravodobno treba stavljati na raspolaganje članovima nadzornog odbora? (ako ne, zašto?) | NE | Nadzorni odbor je neformalno utvrdio da će se održavati najmanje 4 sjednice godišnje kao i koje podatke je potrebno dostavljati njegovim članovima |
| 28. Je li nadzorni odbor odnosno upravni odbor donio unutarnja pravila rada? (ako ne, zašto?) | NE | Nije no ista su se uobičajila. |
| 29. Navedite imena članova nadzornog odbora odnosno upravnog odbora. | | Patricio Tomas Balmaceda Tafra, Guillermo Lukšić Craig, Davor Domitrović |
| 30. Navedite za svakog člana nadzornog odbora odnosno upravnog odbora u kojim je još društvima član nadzornog odbora, upravnog odobora ili uprave. Navedite ako se neko od tih društava smatra konkurentskim društvu. | | Patricio Tomas Balmaceda Tafra: predsjednik NO Grand Villa Argentina d.d., predsjednik NO Atlas hotel Odisej d.o.o., član NO Hoteli Croatia d.d., član NO Plava laguna d.d., član Uprave Excelsa d.o.o., član NO |
| 31. Je li nadzorni odbor odnosno neizvršni direktori upravnog odbora društva sastavljen većinom od neovisnih članova? (ako ne, zašto?) | NE | Glavna skupština dioničara smatra da postojeći članovi posjeduju znanja i vještine kao i potrebnu autonomiju za kvalitetno obavljanje |
| 32. Koji su članovi nadzornog odnosno neizvršni direktori upravnog odbora neovisni? | | Niti jedan. |
| 33. Postoji li u društvu dugoročan plan sukcesije? (ako ne, zašto?) | NE | Društvo nije našlo poslovnu potrebu za istim. |
| 34. Je li nagrada ili naknada koju primaju članovi nadzornog odnosno upravnog odbora u cijelosti ili dijelom određena prema doprinosu uspješnosti društva? (ako ne, zašto?) | NE | |
| 35. Je li naknada članovima nadzornog odnosno upravnog odbora odbora: | | |
| određena odlukom glavne skupštine | | |
| utvrđena statutom društva | | |
| utvrđena na neki drugi način (ako da, na koji način?) | | |
| 36. Jesu li detaljni podaci o svim naknadama i drugim primanjima od društva ili s društvom povezanih osoba svakog pojedinog člana nadzornog odbora društva odnosno upravnog odbora društva, uključujući i strukturu te naknade, javno objavljeni? (ako ne, zašto?) (ako da, gdje?) | NE | Članovi Nadzornog odbora nee primaju nikakve naknade od strane Društva. |
| 37. Izvješćuje li svaki član nadzornog odnosno upravnog odbora društvo o svim promjenama glede njegova stjecanja, otpuštanja ili mogućnosti ostvarivanja glasačkih prava nad dionicama društva i to najkasnije sljedeći radni dan, poslije nastanka takve promjene? (ako ne, zašto?) | NE | Članovi nadzornog odbora nisu imatelji dionica Društva. |

| | | |
|---|---|---|
| **38. Navedite sve poslove u kojima su s jedne strane sudjelovali članovi nadzornog odnosno upravnog odbora ili s njima povezane osobe, a s druge strane društvo ili s njim povezane osobe.** | | **Bilo je više poslova i to podmirenje troškova hrane i pića, zajam a to između Društva i društva Casino grad d.o.o. U kojima dvojica od članova** |
| **39. Jesu li svi poslovi u kojima su sudjelovali članovi nadzornog odnosno upravnog odbora ili s njima povezane osobe i društvo ili s njim povezane osobe:** | | |
| bili zaključeni na tržišnoj osnovi (posebice glede rokova, kamata, jamstava i sl.)? (ako ne, zašto i koji?) | DA | |
| jasno navedeni u izvještajima društva? (ako ne, zašto i koji?) | DA | Naznačeni su u revizorskom izvješću. |
| potvrđeni neovisnom procjenom stručnih osoba koje su neovisne u odnosu na sudionike konkretnog posla? (ako ne, zašto i koji?) | DA | Revizori ih pregledaju. |
| **40. Postoje li ugovor ili sporazum između člana nadzornog odnosno upravnog odbora i društva? Ako da,** | NE | |
| jesu li prethodno odobreni od strane nadzornog odnosno upravnog odbora? (ako ne, zašto?) | | |
| jesu li bitni elementi svih takvih ugovora ili sporazuma sadržani u godišnjem izvještaju? (ako ne, zašto?) | | |
| **41. Je li nadzorni odnosno upravi odbor ustrojio komisiju za imenovanja? (ako ne, zašto?) Ako da,** | NE | Radi se o vrlo malom Društvu s jednočlanom Upravom tako da za istim nije bilo poslovne potrebe. |
| je li komisija procijenila sastav, veličinu, članstvo i kvalitetu rada nadzornog odbora i uprave i sačinila odgovarajuće preporuke nadzornom odboru? (ako ne, zašto?) | | |
| je li komisija procjenila znanja, vještine i iskustva kojima raspolažu pojedini članovi nadzornog odbora i o tome izvijestila nadzorni odbor? (ako ne, zašto?) | | |
| je li komisija razmatrala probleme vezane uz planiranje kontinuiteta nadzornog odbora i uprave? (ako ne, zašto?) | | |
| je li komisija razmatrala politiku uprave glede zapošljavanja višeg rukovodećeg kadra? (ako ne, zašto?) | | |
| **42. Je li nadzorni odnosno upravni odbor ustrojio komisiju za nagrađivanje? Ako da,** | NE | |
| je li većina članova komisije iz redova neovisnih članova nadzornog odbora? (ako ne, zašto?) | | |
| je li komisija nadzornom odboru predložila politiku nagrađivanja uprave koja se mora odnositi na sve oblike nagrađivanja, a osobito na fiksni dio nagrade, varijabilni dio nagrade koji je vezan uz uspješnost poslovanja, mirovinski plan i otpremnine? (ako ne,zašto?) | | |
| kada se radi o varijabilnom dijelu nagrade koji je vezan uz uspješnost poslovanja, je li je prijedlog komisije sadržavao preporuke za određivanje objektivnih kriterija procjene uspješnosti? (ako ne, zašto?) | | |
| je li komisija nadzornom odboru predlagala nagradu za pojedine članove uprave, sukladno politici nagrađivanja društva i procjeni djelovanja pojedinog direktora? (ako ne, zašto?) | | |
| je li komisija nadzornom odboru predlagala prikladan oblik i sadržaj ugovora sa članovima uprave? (ako ne, zašto?) | | |
| je li komisija pratila iznos i strukturu nagrade višem rukovodećem kadru i davati opće preporuke upravi s time u vezi? (ako ne, zašto?) | | |
| je li komisija glede poticajnog dijela nagrade upravi, kada se ovaj sastoji od opcija na dionice ili drugih aranžmana zasnovanih na stjecanju dionica, razmatrala opću politiku takovog tipa nagrađivanja i predlagala nadzornom odboru odgovarajuća rješenja te prije objavljivanja razmotrila podatke koji se o tome objavljuju u godišnjem izvješću? | | |
| **43. Je li nadzorni odnosno upravni odbor ustrojio komisiju za reviziju? (ako ne, zašto?) Ako da,** | | |
| je li većina članova komisije iz redova neovisnih članova nadzornog odbora? (ako ne, zašto?) | NE | Nadzorni odbor nema neovisnih članova. |
| je li komisija pratila integritet financijskih informacija društva, a osobito ispravnost i konzistentnost računovodstvenih metoda koje koristi društvo i grupa kojoj pripada, uključivši i kriterije za konsolidaciju financijskih izvještaja društava koja pripadaju grupi? (ako ne, zašto?) | DA | |
| je li komisija procijenila kvalitetu sustava unutarnje kontrole i upravljanja rizicima, s ciljem da se glavni rizici kojima je društvo izloženo (uključujući i rizike povezane s pridržavanjem propisa) na odgovarajući način identificiraju i javno objave te da se njima na odgovarajući način upravlja? (ako ne, zašto?) | DA | |
| je li komisija radila na osiguranju učinkovitosti sustava unutarnje revizije, osobito putem izrade preporuka prilikom odabira, imenovanja, ponovnog imenovanja i smjene rukovoditelja odjela za unutarnju reviziju i glede sredstava koja mu stoje na raspolaganju, i procjene postupanja rukovodećeg povodom nalaza i preporuka unutarnje revizije? (ako ne, zašto?) | NE | Društvo nema odjel za internu reviziju. |
| ako u društvu funkcija unutarnje revizije ne postoji, je li je komisija izvršila procjenu potrebe za uspostavom takove funkcije? (ako ne, zašto?) | DA | |
| je li komisija nadzornom odboru dala preporuke vezane uz izbor, imenovanje, ponovno imenovanje ili promjenu vanjskog revizora i o uvjetima njegovog angažmana? (ako ne, zašto?) | DA | |
| je li komisija nadgledala neovisnost i objektivnost vanjskog revizora, osobito glede rotacije ovlaštenih revizora unutar revizorske kuće i naknada koje društvo plaća za usluge vanjske revizije? (ako ne, zašto?) | DA | |
| je li komisija pratila prirodu i količinu usluga koje nisu revizija, a društvo ih prima od revizorske kuće ili s njome povezanih osoba? (ako ne, zašto?) | NE | Nije bilo takvih usluga. |
| je li komisija izradila pravila o tome koje usluge vanjska revizorska kuća i s njome povezane osobe ne smije davati društvu, koje usluge može davati samo uz prethodnu suglasnost komisije, a koje usluge može davati bez prethodne suglasnosti? (ako ne, zašto?) | NE | Budući nije praksa angažirati revizorsku kuću za bilo koje druge poslove za istim nije bilo poslovne potrebe. |
| je li komisija razmotrila učinkovitost vanjske revizije i postupke višeg rukovodećeg kadra s obzirom na preporuke koje je iznio vanjski revizor? (ako ne, zašto?) | DA | |
| je li komisija istražila okolnosti vezane uz otkaz vanjskog revizora i dala odgovarajuće preporuke nadzornom odboru (ukoliko je do takovog otkaza došlo)? (ako ne, zašto?) | NE | Nije bilo takvog slučaja. |
| ima li komisija otvorenu i neograničenu komunikaciju s upravom i nadzornim odborom? (ako ne, zašto?) | DA | |

| | | |
|---|---|---|
| kome komisija odgovara za svoj rad? | | Nadzornom odboru. |
| ima li komisija otvorenu i neograničenu komunikaciju s unutarnjim i vanjskim revizorom? (ako ne, zašto?) | DA | |
| dostavlja li uprava komisiji za reviziju: | | |
| pravodobne i periodične prikaze financijskih izvještaja i srodnih dokumenata prije javnog objavljivanja tih podataka (ako nije, zašto?); | DA | |
| podatke o promjenama u računovodstvenim načelima i kriterijima (ako ne, zašto?); | DA | |
| računovodstvene postupke prihvaćene za većinu radnji (ako ne, zašto?); | DA | |
| svako važnije odstupanje između knjigovodstvene i stvarne vrijednosti po pojedinim stavkama (ako ne, zašto?); | NE | Nisu utvrđena takva odstupanja. |
| svu korespondenciju s odjelom za unutarnju reviziju ili neovisnim revizorima (ako ne, zašto?). | NE | Unutarnje revizije nema a što se tiče komunikacije s vanjskim revizorima ista je vrlo ograničena (kao npr. izvješće korporativnog pravnog savjetnika o sporovima u tijeku) |
| Je li uprava komisiju za reviziju obavijestila o metodama korištenim za knjiženje značajnih i neuobičajenih transakcija i poslovnih događaja kada se knjigovodstvenom prikazu takovih događaja može pristupiti na različite načine? (ako nije, zašto?) | NE | Nije bilo takvih transakcija. |
| Je li komisija za reviziju s nezavisnim revizorom raspravila pitanja vezana uz: | | |
| promjene ili zadržavanje računovodstvenih načela i kriterija, (ako nije, zašto?) | DA | |
| primjenu propisa, (ako nije, zašto?) | NE | Nije se našlo potrebnim |
| važne procjene i zaključke u pripremanju financijskih izvještaja, (ako nije, zašto?) | DA | |
| metode procjene rizika i rezultate, (ako nije, zašto?) | NE | Nije se našlo potrebe za istim. |
| visoko rizična područja djelovanja, (ako nije, zašto?) | NE | Komisija smatra da nema takvih područja. |
| uočene veće nedostatke i značajne manjkavosti u unutarnjoj kontroli, (ako nije, zašto?) | NE | Takve manjkavosti nisu uočene. |
| djelovanje vanjskih čimbenika (ekonomskih, pravnih i industrijskih) na financijske izvještaje i revizorske postupke. (ako nije, zašto?) | NE | Nisu ustanovljena neuobičajena djelovanja navedenih čimbenika. |
| je li komisija za reviziju osigurala dostavu kvalitetnih informacija ovisnih i povezanih društava te trećih osoba (kao što su stručni savjetnici)? (ako nije, zašto?) | DA | |
| **44. Je li dokumentacija relevantna za rad nadzornog odbora odnosno upravnog odbora na vrijeme dostavljana svim članovima? (ako nije, zašto?)** | DA | |
| **45. Jesu li u zapisnicima sa sjednica nadzornog odbora odnosno upravnog odbora zabilježene sve donesene odluke s rezultatima glasovanja, uz navođenje kako je glasovao pojedini član? (ako ne,** | DA | |
| **46. Je li nadzorni odbor odnosno upravni odbor izradio ocjenu svog rada u proteklom razdoblju koja uključuje vrednovanje doprinosa i kompetentnosti svakog pojedinog člana, kao i zajedničkog rada odbora, procjenu rada komisija koje je ustanovio, i procjenu postignutih u odnosu na zacrtane ciljeve društva?** | NE | |
| **47. Navedite imena članova uprave ili izvršnih direktora.** | | Oscar Eduardo Hasbun Martinez |
| **48. Postoje li pravila za rad uprave ili izvršnih direktora kojima su regulirana pitanja vezana uz:** | | |
| područje djelovanja i ciljeve, | DA | Propisana su zakonom i Statutom |
| pravila postupanja, | DA | Propisana su zakonom i Statutom |
| pravila za rješavanje sukoba interesa, | DA | Sukob interesa je potrebno izbjegavati aa ako to nije moguće mora ga se |
| tajništvo uprave, | NE | Uprava nema tajništvo. |
| održavanje sjednica, donošenje odluka, dnevni red, izradu i sadržaj zapisnika i dostavu dokumenata, | NE | Uprava je jednočlana tako da nema sjednica iste. |
| suradnju s nadzornim odborom. | DA | |
| (ako ne, zašto?) | | |
| **49. Je li društvo kao dio godišnjeg izvješća objavilo izjavu o politici nagrađivanja uprave, upravnog odbora i nadzornog odbora? (ako nije, zašto?)** | NE | Jedini član Uprave ima samo redovitu plaću i nikakvih drugih naknada a članovi Nadzornog odbora ne primaju nikakve naknade od strane |
| **50. Ukoliko postoji, sadrži li izjava o politici nagrađivanja slijedeće dijelove:** | | |
| značajnije promjene u odnosu na politiku nagrađivanja u usporedbi s prošlom godinom, (ako ne, zašto?) | | |
| pojašnjenje relativnog udjela i važnosti fiksnih i varijabilnih komponenti nagrađivanja, (ako ne, zašto?) | | |
| dovoljnu informaciju o kriterijima uspješnosti na čijem ispunjenju se zasniva pravo na stjecanje dionice, opcija na dionica ili drugi oblik varijabilnog dijela naknade, (ako ne, zašto?) | | |
| dovoljnu informaciju u vezi između visine nagrade i uspješnosti, (ako ne, zašto?) | | |
| temeljne pokazatelje i razloge za dodjelu godišnjih bonusa ili pogodnosti koje nisu gotovinske naravi, (ako ne, zašto?) | | |
| sažeti prikaz ugovora s članovima uprave koji treba uključivati podatke o trajanju ugovora, otkaznim rokovima i osobito otpremninama. Svaki oblik nagrađivanja članova uprave, upravnog odbora i nadzornog odbora koji se sastoji od opcija na dionice ili drugih prava na stjecanje dionica ili ako se nagrada zasniva na cijeni dionice društva prije stupanja na snagu treba odobriti glavna skupština društva. Ovo se odobrenje odnosi na načela nagrađivanja, a ne na odobravanje nagrade pojedinim članovima uprave, upravnog odbora ili nadzornog odbora. (ako ne, zašto?) | | |

| | | |
|---|---|---|
| **51. Je li izjava o politici nagrađivanja uprave ili izvršnih direktora stalno objavljena na vlastitim internetskim stranicama društva? (ako nije, zašto?)** | NE | Nema takve izjave. |
| **52. Jesu li detaljni podaci o svim primanjima i naknadama koje svaki član uprave ili izvršni direktori primaju od društva javno objavljeni u godišnjem izvješću društva? (ako ne, zašto?)** | NE | Jedini član Upšrave ima samo redovitu mjesečnu plaću a ista je javno objavljena u Prospektu prilikom uvrštenja dionica na Burzu. |
| **53. Jesu li svi oblici nagrada članova uprave i nadzornog odbora, uključujući opcije i druge pogodnosti uprave, javno objavljeni po detaljnim pojedinim stavkama i osobama u godišnjem izvješću društva? (ako ne, zašto?)** | NE | Jedini čaln Uprave ima samo redovitu mjesečnu plaću i nikakve druge nagrade ili naknade a članovi Nadzornog odbora nemaju nikakvih primanja od Društva. Isto vrijedi i za opcije. |
| **54. Sadrži li izjava o nagradama članovima uprave ili upravnog odbora sljedeće elemente glede svakog člana koji je tu dužnost obnašao u godini na koju se izjava odnosi:** | | |
| ukupan iznos plaće, bez obzira je li stvarno isplaćen ili još nije, (ako ne, zašto?) | | |
| naknade ili pogodnosti primljene od povezanih društava, (ako ne, zašto?) | | |
| zašto?) | | |
| bilo kakve dodatne nagrade isplaćene članovima uprave za poslove koje su obavili za društvo izvan uobičajenog djelokruga dužnosti člana uprave, (ako ne, zašto?) | | |
| kompenzaciju koja je isplaćena ili treba biti isplaćena bivšem članu uprave u vezi s prestankom obnašanja funkcije tijekom godine na koju se odnosi izjava, (ako ne, zašto?) | | |
| ukupnu procijenjenu vrijednost negotovinskih pogodnosti koje se smatraju naknadom, a nisu nabrojane u prethodnim točkama, (ako ne, zašto?) | | |
| glede nagrade u dionicama ili opcijama na dionice ili drugim oblicima nagrađivanja koja se zasnivaju na stjecanju dionica: | | |
| broj opcija ili dionica odobren od strane društva u godini na koju se odnosi izjava i uvjeti za njihovo (ako ne, zašto?) | | |
| broj opcija izvršenih u godini na koju se odnosi izjava i, za svaku od njih, broj dionica i cijena po kojoj je izvršena ili vrijednost dionica uključenih u raspodjelu članovima uprave na kraju godine, (ako ne, zašto?) | | |
| broj opcija koje nisu izvršene na kraju godine, cijena po kojoj ih je moguće izvršiti, datum izvršenja i glavni uvjeti vezani uz izvršenje, (ako ne, zašto?) | | |
| svaku promjenu vezanu uz promjenu uvjeta za izvršenje postojećih opcija koja se dogodila u društva u godini na koju se odnosi izjava, (ako ne, zašto?) | | |
| svaki zajam (uključujući stanje duga i kamatnu stopu), avansno plaćanje ili jamstvo u korist članova uprave od strane s društvom povezanih društava koja su uključena u konsolidirane financijske izvještaje. (ako ne, zašto?) | | |
| **55. Je li svaki član uprave ili izvršni direktor izvijestio nadzorni odbor odnosno upravni odbor društva o svim promjenama glede njegova stjecanja, otpuštanja ili mogućnost ostvarivanja glasačkih prava iz dionica društva najkasnije sljedeći radni dan posilje nastanka takve promjene uz obvezu društva da takvu promjenu javno objavi u najkraćem mogućem roku? (ako ne, zašto?)** | NE | Jedini član Uprave nije imatelj dionica Društva. |
| **56. Navedite sve poslove u kojima su s jedne strane sudjelovali članovi uprave ili izvršni direktori te s njima povezane osobe, a s druge strane društvo ili s njime povezane osobe.** | | Postoji veći broj poslova budući da je jedini član uprave društva istovremeno i predsjednik nadzornog odbora Hoteli Croatia d.d., član |
| **57. Jesu li svi poslovi u kojima su sudjelovali članovi uprave ili izvršni direktori te s njima povezane osobe i društvo ili s njime povezane osobe:** | | |
| bili zaključeni na tržišnoj osnovi (posebice glede rokova, kamata, jamstava i slično)? (ako ne, zašto i koji?) | NE | Zaključivani su na tržišnoj osnovi u odnosu na komercijalne uvjete no u odnosu na jamstva redovito ne jer se radi o povezanim društvioma. |
| jasno navedeni u izvješćima društva? (ako ne, zašto i koji?) | DA | Navedeni u revizorskom izvješću. |
| potvrđeni neovisnom procjenom stručnih osoba koje su neovisne u odnosu na sudionike konkretnog posla? (ako ne, zašto i koji?) | DA | Revizori ih pregledaju. |
| **58. Imaju li članovi uprave ili izvršni direktori značajan udio u društvima koja se mogu smatrati konkurentskima društvu? (ako da, koji, gdje i koliko?)** | NE | |
| **59. Jesu li članovi uprave ili izvršni direktori članovi nadzornih odbora drugih društava? (ako da, navedite imena tih članova uprave, tvrtke društava u kojima su članovi nadzornih odbora i funkcije koje obnašaju u tim nadzornim odborima)** | DA | Predsjednik NO Plava laguna d.d., predsjednik NO Hoteli Croatia d.d., član NO Grand Villa Argentina d.d., član NO Atlas hotel Odisej d.o.o., član NO Questus nekretnine d.d., predsjednik Nadzornog odbora Casino |
| **60. Ima li društvo vanjskog revizora? (ako ne, zašto?)** | DA | |
| **61. Je li vanjski revizor društva:** | | |
| vlasnički ili interesno povezan s društvom (ako da, navedite na koji način) | NE | |
| pruža društvu, sam ili putem povezanih osoba, druge usluge? (ako da, navedite koje i koliko to društvo stoji) | NE | |
| **62. Jesu li nezavisni revizori komisiju za reviziju (revizorski odbor) izravno izvijestili o sljedećim pitanjima:** | | |
| raspravi o glavnoj računovodstvenoj politici, | DA | |
| važnim nedostacima i značajnim manjkavostima u unutarnjoj kontroli, | NE | Vjerojatno takvi nisu uočeni. |
| alternativnim računovodstvenim postupcima, | DA | |
| neslaganju s upravom, | NE | Niie bilo takvih neslaganja. |
| procjeni rizika i | DA | |
| mogućim analizama prijevare i/ili zlouporabe. | DA | Revizori su analizirali mogućnost prijevare u postupku revizije financijskih izvješća. |

Ako nisu, zašto?

| | | |
|---|---|---|
| **63. Je li društvo javno objavilo iznose naknada plaćenih nezavisnim vanjskim revizorima za obavljenu reviziju i za druge pružene usluge? (ako nije, zašto)** | NE | Revizori su samo pružili uskluge revizije financijskih izvješća a naknada je u skladu s komorskom tarifom. |
| **64. Ima li društvo unutarnje revizore i ustrojen sustav unutarnje kontrole? (ako ne, zašto?)** | NE | radi se o vrlo malom Društvu tako da za postojanje istog nema poslovnog opravdanja. |
| **65. Imaju li ulagatelji mogućnost u pisanom obliku zatražiti i pravodobno dobiti relevantne podatke od uprave društva ili od osobe u društvu zadužene za odnose s ulagateljima (ako ne, zašto?)** | DA | |
| **66. Koliko je sastanaka s ulagateljima održala uprava društva?** | | Uprava ima redovite sastanke s većinskim dioničarem a od strane drugih dioničara nije bilo zahtjeva za sastanak. |
| **67. Je li netko trpio negativne posljedice jer je nadležnim tijelima ili organima u društvu ili izvan njega ukazao na nedostatke u primjeni propisa ili etičkih normi unutar društva? (ako da, zašto?)** | NE | |
| **68. Slažu li se svi članovi uprave i nadzornog ili upravnig odbora da su navodi izneseni u odgovorima na ovaj upitnik po njihovom najboljem saznanju u cijelosti istiniti? (Ako ne, navedite koji članovi uprave i nadzornog odbora se ne slažu, s kojim odgovorima se ne slažu i zašto)** | DA | |